



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 21.01.2025 menetlus nr 451377

Meie 05.02.2025 nr 7.1-2/25/1194-2

Kambja vallas Rehepapi põik 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Soinaste küla Rehepapi põik 2 kinnistu (katastritunnus 94901:001:0447) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 451377). Ehitusloa antakse tööstushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on arhitektuur-ehituslik eelprojekt (peaprojekterija AD-2705/24, töö nr AD-2705/24).

Oleme 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19899-2 esitanud nõuded (vt lisa 1) sademeveeprojekti koostamiseks Rehepapi kergliiklustee nr 22824 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis (Rehepapi tee T16, 94901:006:0756, teemaa Transpordiameti haldusalas).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 20.12.2024 kirjas esitatud nõuetega.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Sademeveett ei tohi üldjuhul juhtida transpordimaale. Hoone toimimiseks vajalikud tehnovõrgud ei ole riigitee või selle rajatiste toimimiseks vajalikud ning Transpordiamet ei saa võtta maaomanikuna kohustust kinnistut teenindava sademeveetorustiku rajamise, korrashoiu ega kasutamise seoses. Asukohapõhiselt saame anda selleks nõusoleku, kui on koostatud sademevee projekt (sh kaevikute sügavus, kergliiklustee katte taastamine, IKÕ joonised jne). Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on kõrguslikult seotud Rehepapi kergliiklustee maaga (katastritunnus 94901:006:0756). Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada sademevee osa projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et kinnistu sademevee lahendus on nõuetekohane ja toimiv.

Tuletame meelde, et juhul kui tehnovõrgu ehitust kavandatakse teemaal, peab tehnovõrgu omanik enne projekti realiseerimist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu (notariaalne leping) sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja

liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 7.1-22419899-2 20.12.2024 Valjaminev kiri
2. AD2705_EP_AA-3-00_v03_seletus
3. AD2705_EP_AS-4-01_v03_asend

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee